

**Livello informativo “Aree della rigenerazione” utilizzabile per la consegna degli shapefile degli “Ambiti della rigenerazione ex art. 8bis della l.r. n. 12/2005” individuati con Deliberazione del Consiglio Comunale fino all'adeguamento del PGT alla l.r. 31/2014**

**AREE DELLA RIGENERAZIONE**

**Definizione:** aree che presentano una, o più delle seguenti caratteristiche:

- a) aree non residenziali, ovvero già utilizzate da attività economiche, interessate da fenomeni di dismissione/abbandono, totale o prevalente, tali da comportare pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
- b) aree residenziali interessate da fenomeni di dismissione/abbandono totale o prevalente tali da comportare pericolo per la sicurezza urbana e sociale, ovvero degrado ambientale e urbanistico;
- c) singoli edifici di dimensioni rilevanti rispetto ai fabbisogni locali o interi complessi edilizi urbani o rurali non utilizzati in via non transitoria;
- d) siti potenzialmente contaminati e siti contaminati, ai sensi del comma 1 lettere d) ed e) dell'art. 240 del D. Lgs 152/06;
- e) aree esterne o ai margini del TUC/centro edificato abbandonate o usate impropriamente (tra le quali cave cessate non recuperate, aree residuali di infrastrutture, aree ad usi impropri rispetto ai vincoli di parco o altri vincoli di natura ambientale e paesistica, ecc.);
- f) altre aree ritenute rilevanti, ai fini della rigenerazione, da parte del Comune;
- g) ambiti di trasformazione che interessano aree degradate da riqualificare.

Layer informativo: **Aree della rigenerazione**

ShapeFile: **AR\_RIG.shp**

Shape **Poligono**

Tabella **AR\_RIG.DBF**

**Campi**

---

GID	5	N
COD_ISTAT	6	N
TIPO	2	N
BONIFICA	2	N
SCHEDA	254	C
NOTE	254	C

**Descrizione dei valori dei campi**

---

GID

Codice identificativo univoco, all'interno del comune, del poligono delle aree della rigenerazione

## COD\_ISTAT

Codice istat del comune a cui appartiene il poligono delle aree della rigenerazione

## TIPO

Tipologia dell'area della rigenerazione:

70. Area dismessa non residenziale
71. Area dismessa residenziale
72. Singolo edificio dismesso/abbandonato
73. Area da bonificare
74. Area d'uso improprio
75. Altro

## BONIFICA

Necessità di bonifica dell'area:

1. Si
2. No

## SCHEDA

Nome del file allegato alla fornitura che contiene un testo descrittivo

Il nome del file è così costituito: AR\_<numerazione>\_codice ISTAT.<estensione del file>; esempio:

AR\_10\_15001.pdf

I file devono essere nel formato pdf

## NOTE

Note da parte del compilatore

### ***Regole sulla compilazione dei campi***

La compilazione dei campi GID, COD\_ISTAT, TIPO, BONIFICA è obbligatoria

### ***Regole sulla digitalizzazione della componente cartografica (regole topologiche)***

- I poligoni del layer informativo Aree della rigenerazione appartenenti ad un determinato comune non devono sbordare dal perimetro dello stesso comune.